

Sigillare secondo norma e prassi

Eventi professionali 2026

Relazione 4 – Fabio Elezi (Permapack AG)

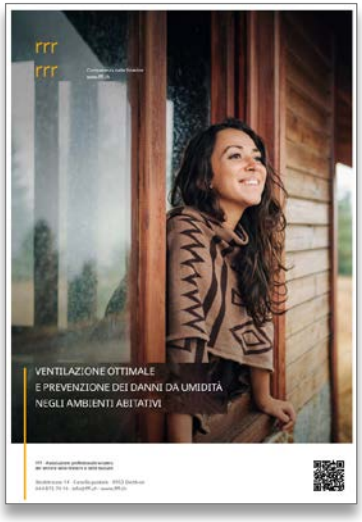
Il clima interno in sintesi –
Comprendere l’umidità ed evitare i danni

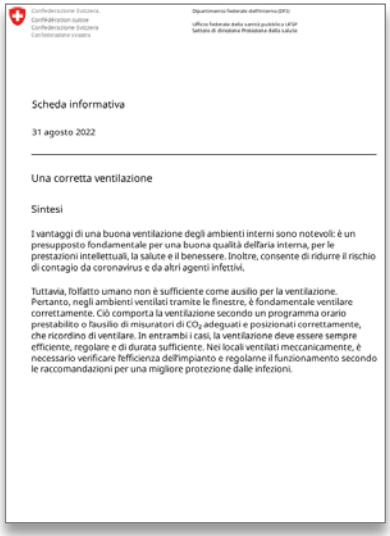
- Giunti di sigillatura di porte e finestre
- SIA 271 – Impermeabilizzazione di edifici

- *=> Interfacce tra i vari lavori*

Giunti di sigillatura di porte e finestre

- Impermeabilizzazione - Perché?




Scheda informativa

31 agosto 2022

Una corretta ventilazione

Sintesi

I vantaggi di una buona ventilazione degli ambienti interni sono notevoli: è un presupposto fondamentale per una buona qualità dell'aria interna, per le prestazioni intellettuali, la salute e il benessere. Inoltre, consente di ridurre il rischio di contagio da coronavirus e da altri agenti infettivi.

Tuttavia, l'olfatto umano non è sufficiente come ausilio per la ventilazione. Pertanto, negli ambienti ventilati tramite le finestre, è fondamentale ventilare correttamente. Ciò comporta la ventilazione secondo un programma orario prestabilito o l'ausilio di misuratori di CO_2 adeguati e posizionati correttamente, che ricordino di ventilare. In entrambi i casi, la ventilazione deve essere sempre efficiente, regolare e di durata sufficiente. Nei locali ventilati meccanicamente, è necessario verificare l'efficienza dell'impianto e regolarne il funzionamento secondo le raccomandazioni per una migliore protezione dalle infezioni.







Sigillatura di porte e finestre

- Sigillare - Da cosa?

FONTI DI UMIDITÀ E QUANTITÀ DI UMIDITÀ RILASCIATA NELL'ARIA AMBIENTE

Persone:
- allo stato di veglia dopo attività tra 30 e 300 g/h
- durante il sonno circa 1000 g/notte

Bagno, doccia, asciugatura dei panni:
fino a diversi kg al giorno

Piante da appartamento, acquari, superfici d'acqua:
diversi kg al giorno in totale

Cucina:
circa 400–800 g per pasto

Umidità da costruzione:
nei primi anni in grandi quantità

Emissione di acqua nell'aria ambiente all'ora (1000 g = 1 litro)

il pericolo invisibile!



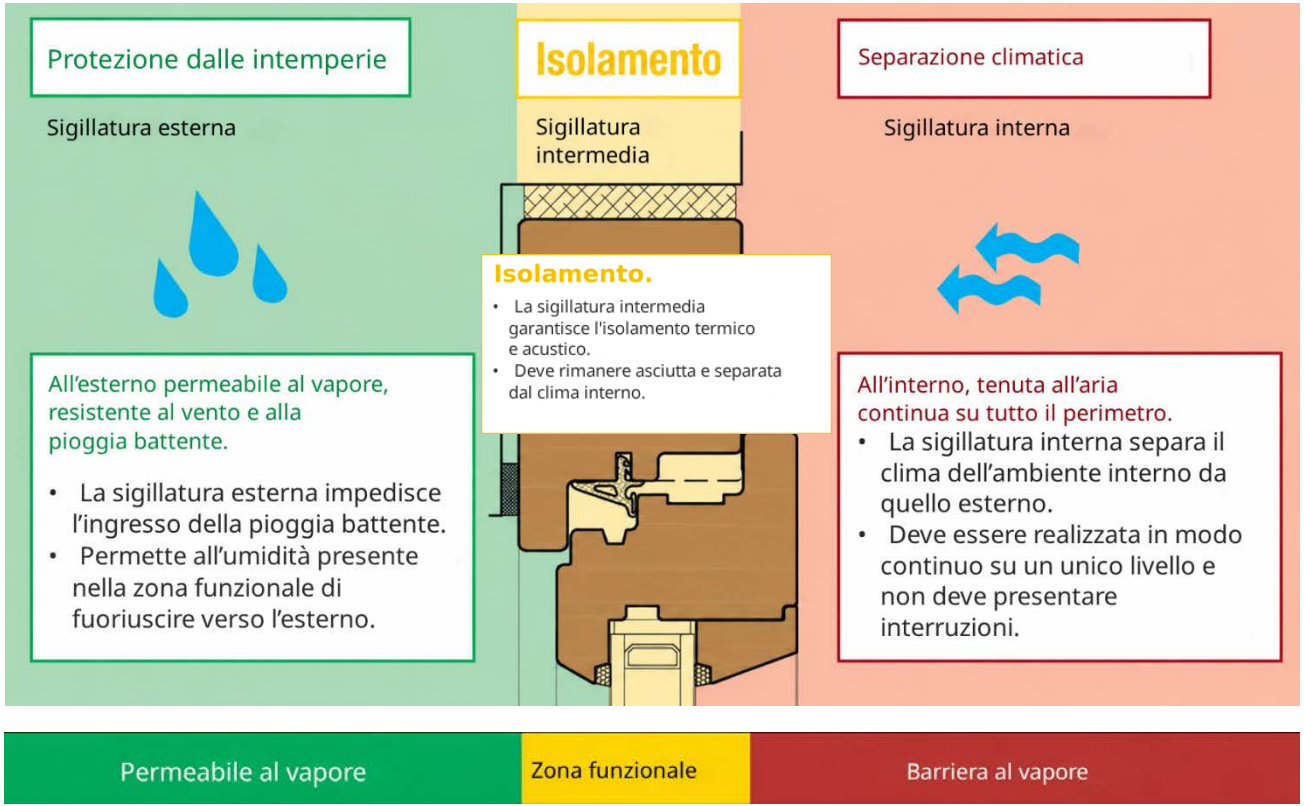
Sigillatura dei giunti di porte e finestre

- Sigillare - Come?

Modello a 3 livelli

Normative:
- FFF – Schede tecniche
- IVD – Schede tecniche
- RAL – Linee guida



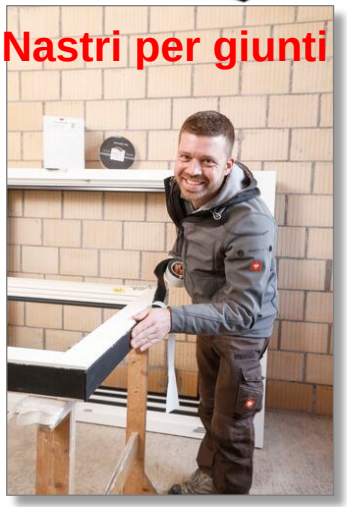


permapack
Soluzioni semplicemente migliori.

Raccordi di tenuta per porte e finestre

- Sigillare - Con cosa?















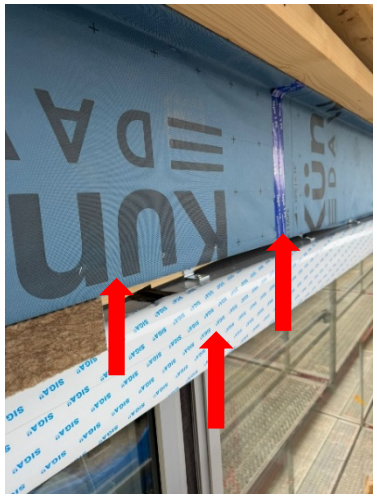


permapack
Soluzioni semplicemente migliori.

Interfacce tra i vari lavori

- Preparazione a regola d’arte e con precisione dimensionale dei sottostrati nella costruzione in legno







SIA 271 – Impermeabilizzazione di edifici

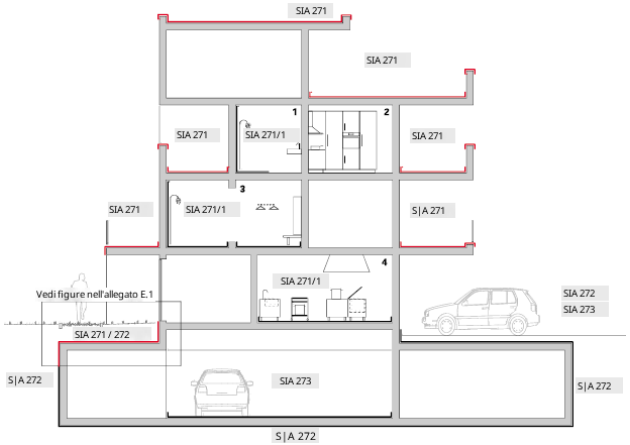
- Indice della norma


sia

564 271

Impermeabilizzazione di edifici

271




SCHEDA TECNICA

COMMISSIONE TECNICA TETTI PIANI

VALIDO FINO AL 31.10.2021

COLLEGAMENTI DI IMPERMEABILIZZAZIONE A PORTE E FINESTRE

SIA 274 – Impermeabilizzazione dei giunti
SIA 331 – Finestre e portefinestre

FFF – Schede tecniche
IVD – Schede tecniche
RAL – Linee guida

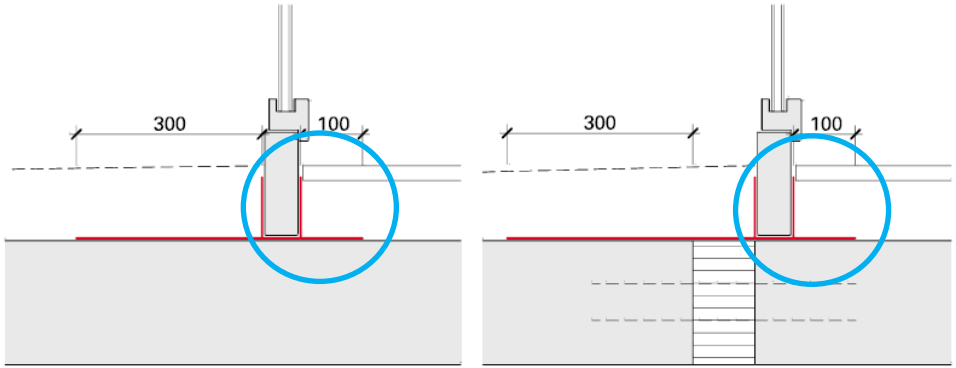
permapack
Soluzioni semplicemente migliori.

SIA 271 – Impermeabilizzazione di edifici

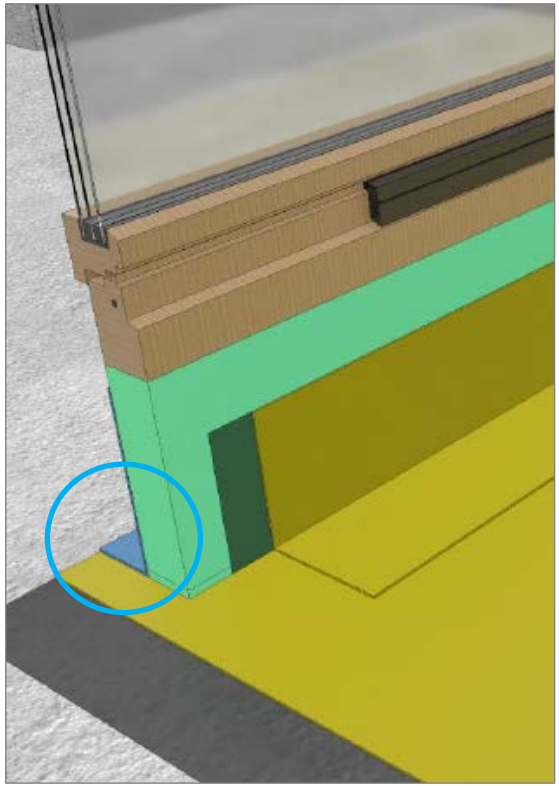
- Dichiarazione della norma

6.11 La barriera al vapore esterna deve essere incollata o saldata in modo da garantire un accoppiamento ad aderenza nella zona della traversa, in corrispondenza del raccordo ribordato alla traversa; nelle nuove costruzioni, la barriera al vapore deve essere preventivamente fatta passare sotto il profilo della traversa. La larghezza deve essere scelta in modo tale che la barriera al vapore possa essere incollata o saldata con una larghezza minima di 300 mm all'esterno e di 100 mm all'interno. In caso di ristrutturazioni, la necessità e la configurazione del raccordo interno della barriera al vapore devono essere chiarite in base alle specifiche dell'opera.

Figure 17 e 18 Realizzazione della barriera al vapore



Interna impermeabilizzazione delle soglie



SIA 271 – Impermeabilizzazione di edifici

- Attuazione della norma

La compatibilità con gli elementi costruttivi adiacenti e la loro capacità portante devono essere garantite.

(Scheda tecnica FFF 04.04)

La barriera al vapore costituita da polimero in bitume polimerico come superficie di adesione per le successive impermeabilizzazioni è idonea?

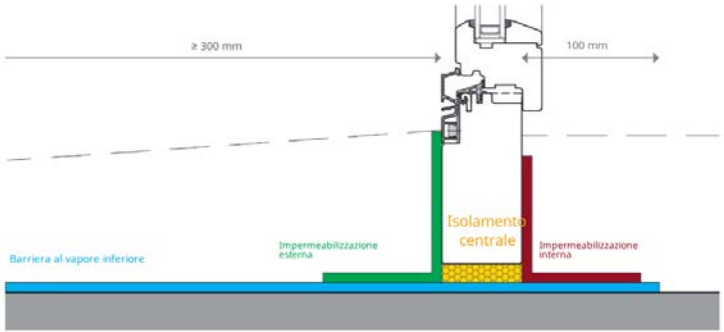


- Sostanze che riducono l'adesione sulla superficie, ad es. sabbia o scaglie di ardesia.
- Migrazione di plastificanti e oli dal bitume.
- Perdita di adesione degli incollaggi temporanei.

SIA 271 – Impermeabilizzazione di edifici

- Impermeabilizzazione - Con cosa?

Situazione iniziale: barriera al vapore bituminosa preesistente nella zona delle travi, incollata o saldata su tutta la superficie dal committente. Sigillatura esterna di raccordo a bordatura eseguita dal committente.



Esempi	Barriera al vapore inferiore	Impermeabilizzazione esterna	Isolamento centrale	Impermeabilizzazione interna
1	Barriera al vapore bituminosa, a cura del committente	sigillatura dei raccordi secondo SIA 271, a carico del committente	Permafix 224 oppure Permafix 473	Permafix 400
2				Permafix 415
3				Permafix 460*

* Nastro incollato con Permafix 1151, Membrane Adhesive, Hybrid





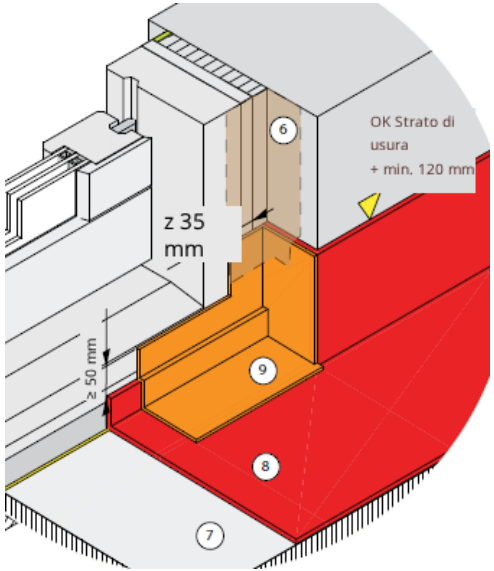
permapack
Soluzioni semplicemente migliori.

Interfacce tra i diversi artigiani

* I raccordi verticali incollati o saldati delle membrane impermeabilizzanti devono essere fissati meccanicamente o sigillati con una resina sintetica liquida adeguata o con nastri idonei. *(SIA 271, 4.10.1.2))*

- Esterna impermeabilizzazione delle soglie





9. Resina sintetica liquida





GRAZIE per l'attenzione!

Il team di costruzione di Permapack